

# Årsredovisning

för

## Östra Stensö Samfällighetsförening

Org.nr 716416-8929

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsår 2025-01-01 -- 2025-12-31

### Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter



ÖSTRA STENSÖ  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Östra Stensö Samfällighetsförening

Org.nr 716416-8929

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsår 2025-01-01 -- 2025-12-31

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Nettoomsättning</i>	4 025 594	4 826 401	4 610 718	4 013 439	3 124 942
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-185 360	178 773	643 988	135 144	-451 118

<b>Förändringar i eget kapital</b>	Takfond	U&F-fond	Tidigare års resultat	Årets resultat
<i>Belopp årets ingång</i>	180 957	1 023 510	2 556 847	178 773
<i>Resultatdisposition</i>			178 773	-178 773
<i>Årets resultat</i>				-185 360
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<u>180 957</u>	<u>1 023 510</u>	<u>2 735 620</u>	<u>-185 360</u>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står  
balanserat resultat  
årets resultat

Styrelsen föreslår att:	2 735 620
i ny räkning överföres	<u>-185 360</u>
	2 550 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och kommentarer.

**Östra Stensö Samfällighetsförening**

Org.nr 716416-8929

**RESULTATRÄKNING**

		<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	Not	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		<u>4 025 594</u>	<u>4 826 401</u>
		4 025 594	4 826 401
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader	4	-2 180 916	-2 426 499
Övriga externa kostnader	4	-1 531 875	-1 700 709
Personalkostnader	4	-248 711	-242 601
Avskrivningar	1+2	<u>-145 409</u>	<u>-145 613</u>
		-4 106 911	-4 515 422
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-81 317</b>	<b>310 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 805	23 094
Räntekostnader		-105 848	-155 299
		-104 043	-132 205
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-185 360</b>	<b>178 774</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-185 360</b>	<b>178 774</b>

**Östra Stensö Samfällighetsförening**

Org.nr 716416-8929

**BALANSRÄKNING**

Not

**2025-12-31****2024-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 1 0 11 077

Installationer 2 4 207 139 4 341 471

4 207 139 4 352 548**Summa anläggningstillgångar**

4 207 139

4 352 548

**Omsättningstillgångar**

Kundfordringar 673 367 533 361

Övriga fordringar 154 531 482

827 898 533 843

Kassa &amp; bank

1 012 897

1 487 554

**Summa omsättningstillgångar**

1 840 795

2 021 397

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 047 934****6 373 945**

**Östra Stensö Samfällighetsförening**

Org.nr 716416-8929

**BALANSRÄKNING**

Not

**2025-12-31****2024-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Takfond

180 957

180 957

Underhålls- och förnyelsefond

1 023 510

1 023 510

1 204 4671 204 467**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 735 620

2 556 847

Årets resultat

-185 360

178 773

2 550 2602 735 620**Summa eget kapital**

3 754 727

3 940 087

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 753 3801 970 044**Summa kortfristiga skulder**

1 753 380

1 970 044

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

308 078

199 542

Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter

231 749

264 272

**Summa kortfristiga skulder**539 827463 814**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 047 934****6 373 945**

Kontroll

0

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp med vilket de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader och mark - avskrivningslängd: 200 år

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 077	22 358
	Förändring	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 077	22 358
	Årets avskrivningar	-11 077	-11 281
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 077</b>
Not 2	Takreovering	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 332 663	4 462 591
	Förändring	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 332 663	4 462 591
	Årets avskrivningar	-129 928	-129 928
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 202 735</b>	<b>4 332 663</b>

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förfaller mellan 1 - 5 år	0	0
	Förfaller mellan 6 - 30 år	1 753 380	1 970 044
<b>Not 4</b>	<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fast elkostnad	509 977	556 150
	Rörlig elkostnad	1 075 220	1 131 990
	Vatten & avlopp	595 719	738 359
		<u>2 180 916</u>	<u>2 426 499</u>
	Städning, renhållning & sopor	193 556	207 397
	Container/grovsopor	0	7 077
	Kostnader tvättstugor	62 451	63 930
	Underhåll mark, parkering & övriga ytor	631 570	794 308
	KabelTV	130 814	126 992
	Bredband	115 438	123 123
	Reparation & underhåll fastighet	123 431	108 110
	Förbrukningsmaterial	8 740	11 396
	Övriga förvaltnings- & lokalkostnader	70 128	82 043
	Redovisningstjänster	69 305	38 525
	Kostnader elanläggning	104 713	96 567
	Avgift Villaägarna	17 825	39 511
	Bank- och övriga kostnader	3 904	1 731
		<u>1 531 875</u>	<u>1 700 710</u>
	Styrelsearvoden	248 711	242 601
		<u>248 711</u>	<u>242 601</u>

Älta den

Jonas Österberg  
Ordförande

Annika Blomberg  
Ledamot

Lena Sulkanen  
Ledamot

Åsa Linder  
Ledamot

Sofia Jädergård  
Ledamot

Hanna Wiklund  
Ledamot